**平顶山市“十四五”养老服务体系**

**和康养产业发展规划**

**（征求意见稿）**

**目 录**

[一、规划背景 4](#_Toc107308215)

[（一）发展现状 4](#_Toc107308216)

[1.政策支持体系更加完善 4](#_Toc107308217)

[2.养老服务体系逐步健全 4](#_Toc107308218)

[3.康养产业发展初具规模 5](#_Toc107308219)

[4.人口老龄化将不断加深 6](#_Toc107308220)

[（二）机遇挑战 6](#_Toc107308221)

[1.党委政府高度重视 6](#_Toc107308222)

[2.特色资源得天独厚 7](#_Toc107308223)

[3.经济形势稳中向好 7](#_Toc107308224)

[4.交通设施优势明显 7](#_Toc107308225)

[二、总体要求 8](#_Toc107308226)

[（一）指导思想 8](#_Toc107308227)

[（二）基本原则 8](#_Toc107308228)

[（三）总体目标 9](#_Toc107308229)

[三、主要任务 11](#_Toc107308230)

[（一）提升鹰城养老服务体系 11](#_Toc107308231)

[1.积极推进养老服务机构建设 11](#_Toc107308232)

[2.丰富多元化养老服务供给主体 12](#_Toc107308233)

[3.推进居家社区与机构融合发展 13](#_Toc107308234)

[4.多举措推动养老服务质量提升 14](#_Toc107308235)

[5.建立完善基本养老服务制度 15](#_Toc107308236)

[（二）大力发展鹰城康养产业 17](#_Toc107308237)

[1.全面加强老年健康服务体系 17](#_Toc107308238)

[2.构建五大特色健康养生产业 18](#_Toc107308239)

[3.科学谋划合理布局康养产业 19](#_Toc107308240)

[（三）推动鹰城产业融合发展 20](#_Toc107308241)

[1.与旅游相融合 20](#_Toc107308242)

[2.与教育相融合 20](#_Toc107308243)

[3.与民宿相融合 21](#_Toc107308244)

[4.与体育相融合 21](#_Toc107308245)

[5.与文化相融合 21](#_Toc107308246)

[（四）引导拓展老龄用品发展 22](#_Toc107308247)

[1.加强老龄用品研发制造 22](#_Toc107308248)

[2.拓展老龄用品销售租赁 23](#_Toc107308249)

[（五）智慧赋能产业转型升级 23](#_Toc107308250)

[1.推进政府治理数字化 23](#_Toc107308251)

[2.促进机构管理信息化 23](#_Toc107308252)

[3.增进智慧助老普及化 24](#_Toc107308253)

[（六）优化市场环境扩大对外开放 24](#_Toc107308254)

[1.激发市场主体活力 24](#_Toc107308255)

[2.挖掘市内消费潜力 25](#_Toc107308256)

[3.推进区域协同发展 25](#_Toc107308257)

[4.开展多元市场营销 25](#_Toc107308258)

[5.加强消费权益保护 26](#_Toc107308259)

[（七）健全发展要素支撑体系 27](#_Toc107308260)

[1.健全完善政策配套 27](#_Toc107308261)

[2.加强资源保障支撑 27](#_Toc107308262)

[3.加大资金保障力度 28](#_Toc107308263)

[4.推进人才队伍建设 28](#_Toc107308264)

[5.建设老年友好环境 29](#_Toc107308265)

[6.完善综合监管体系 30](#_Toc107308266)

[7.建立完善行业标准 30](#_Toc107308267)

[四、实施保障 30](#_Toc107308268)

[（一）全面加强党的领导 30](#_Toc107308269)

[（二）落实规划实施责任 30](#_Toc107308270)

[（三）加强实施监测评估 31](#_Toc107308271)

[（四）营造良好发展氛围 31](#_Toc107308272)

[五、附件 32](#_Toc107308273)

[（一）特困人员供养服务设施（敬老院）建设和改造项目 32](#_Toc107308274)

[（二）其他养老机构建设项目 33](#_Toc107308275)

[（三）社区养老服务机构建设项目 36](#_Toc107308276)

[（四）康养小镇项目 37](#_Toc107308277)

[（五）康养基地项目 39](#_Toc107308278)

为进一步推进我市养老服务体系建设，加快培育康养产业发展壮大，根据《中华人民共和国老年人权益保障法》《国家积极应对人口老龄化中长期规划》《关于加强新时代老龄工作的意见》《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》《河南省“十四五”养老服务体系和康养产业发展规划》《平顶山市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等相关法律政策，结合我市实际，制定本规划。

# 一、规划背景

## （一）发展现状

“十三五”时期，我市高度重视养老服务体系建设，以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系初步建立。《平顶山市“十三五”养老服务体系建设规划》确定的目标任务基本完成。康养产业发展初见成效，初步构建了多点支撑、多元发力的康养产业发展格局。

### 1.政策支持体系更加完善

顶层设计更加清晰。“十三五”期间，我市先后出台了养老服务体系、养老服务设施建设和健康养老产业发展3项规划。配套措施更加健全。我市陆续印发推进养老服务业发展、医养结合、设施建设和运营补贴等多项政策。汝州市率先出台了推进康养产业发展的专项政策。

### 2.养老服务体系逐步健全

养老服务设施不断完善。“十三五”期间，新增各类养老服务设施54个，新增养老床位2500张。截至2020年底，全市各类养老服务设施381个，其中养老机构104家，城镇社区养老服务设施87家，农村幸福院累计建成190家。社区养老服务设施覆盖率达到37.2%。全市养老机构床位总数达7863张，其中护理型床位占比47%，每千名老年人拥有养老床位15张。

养老服务水平不断提升。“十三五”期间，我市持续实施养老院服务质量建设和养老机构消防安全专项行动。新华区、卫东区、湛河区成为省级城镇社区养老服务体系建设工作联系点。2020年，我市入选河南智慧养老服务平台建设第二批试点，建成了平顶山市智慧养老服务平台等信息化平台。5个社区分别被命名为全国示范性老年友好型社区和河南省老年友好型社区。在人才方面，我市培训养老院院长、养老护理员和老年社会工作者2511人次。

养老事业与养老产业协同发展。我市全面放开养老服务市场，推进养老服务领域“放管服”改革。全面落实养老服务机构等级备案制度。全面支持社会力量投资养老服务，引进和培育了多家专业化、连锁化养老企业。

### 3.康养产业发展初具规模

**老年健康服务体系初步建立**。截至2021年底，全市老年病医院2家、安宁疗护中心11家，二级以上综合医院开设老年医学科比例达到52%，三级中医院设置康复科比例达到100%，二级以上医疗机构普遍为老年人开通了就诊绿色通道。9家二级及以上医疗卫生机构创建成为河南省老年友善医疗机构。医养结合机构16家，机构床位总数4955张，机构服务人员总数1233人。5家医养结合机构建设项目被确定为2021年度河南省医养结合示范项目。

**健康养生服务产业快速发展。**我市坚持把文旅康养产业作为战略性支柱产业来培育。“十三五”期间，依托得天独厚的森林、温泉和中医药等资源禀赋，谋划了一批康养小镇、康养社区、康养基地，为“十四五”时期持续发展奠定了坚实基础。截至2020年底，全市共有森林康养基地4家，其中国家级森林康养基地建设试点市1家、全国森林康养基地建设试点乡镇1家、省级森林康养基地2家。

### 4.人口老龄化将不断加深

根据《第七次全国人口普查公报》显示，截至2020年11月1日零时，全市常住人口中，60岁及以上人口为912424人，占比18.30%，高于全省平均水平（18.08%），居全省第13位。预计到2025年，全市60岁及以上常住老年人口将达到95万人，老龄化率将超过20%。

## （二）机遇挑战

### 1.党委政府高度重视

以习近平同志为核心的党中央总揽全局，全面推进健康中国建设，实施积极应对人口老龄化国家战略。河南省委、省政府高度重视健康中原的战略布局，将繁荣健康产业列为推进健康中原建设的主要战略任务之一。我市明确提出着力建设文旅康养城和绿色食品城，并将健康养老纳入全市四大服务业主导产业，为养老服务体系和康养产业发展提供了良好的发展环境。

### 2.特色资源得天独厚

一是森林、温泉等资源丰富。全市省级森林城市达到5家、数量居全省第一。温泉资源独具特色，是河南省温泉资源最丰富的地区。二是文旅资源丰富。我市悠久的历史，造就了佛教、曲艺、陶瓷、温泉、三苏等九大独特的文化现象。全市有旅游资源单体4200多个，23家A级景区。三是矿藏钠盐资源丰富。各类矿藏57种。钠盐储量3300亿吨，是中国岩盐之都。

### 3.经济形势稳中向好

2020年，全市经济总量稳步扩张，居民收入稳步增长。全市生产总值2455.84亿元，比上年增长3.2%，是“十二五”末的1.8倍。一般公共预算收入181.2亿元，一般公共预算收入、生产总值、规模以上工业增加值等指标增速分别居河南省第3、第4、第5位。同时，现代农业、文化旅游业和医药产业等康养相关产业发展基础良好。

### 4.交通设施优势明显

我市地处京广和焦枝两大铁路干线之间，境内铁路总长400公里。距新郑国际机场100公里。兰南、宁洛、二广、郑尧4条高速公路穿境而过，通车里程达480公里，居全省第5位；普通干线公路通车里程达1575公里，居全省第9位；农村公路通车里程达12579公里，全市所有行政村及20户以上自然村通硬化路，居全省第6位；公交站点500米覆盖率100%、公交出行分担率21.3%，位居全省第一方阵，有力支撑了社会经济发展。

同时，我市养老服务体系和康养产业发展也面临一些挑战。一是优质养老服务有效供给不足，养老服务“三级中心”建后运营效益尚未完全发挥；二是康养产业认知不一致、开发同质化、配套待优化；三是养老服务体系和康养产业发展要素保障存在专业人才不足等短板。

# 二、总体要求

## （一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，把握新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，积极贯彻落实应对人口老龄化国家战略和健康中国战略，抓住重要窗口机遇期，以推动高质量发展为主题，以实施“一七八”行动计划（一个品牌、七大任务和八大工程）为整体工作布局，全面建立居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系，推动康养产业成为全市经济发展新动能，满足人民日益增长的美好生活需求，为建设新阶段现代化幸福鹰城贡献力量。

## （二）基本原则

**党委领导，各方参与。**充分发挥各级党委总揽全局、协调各方的领导作用，汇聚养老服务和康业产业各方参与合力，形成政府、市场、社会、家庭共建共享的新发展格局，促进养老服务体系和康养产业良性发展。

**突出特色，创新发展。**依托我市独特的生态资源和中医药资源优势，打造具有平顶山特色的养老服务和康养产业模式。避免同质化，丰富多样性，力争“一县一特”“一地多品”。

**政策支持，项目引领。**用好、用活、用足、用实各项发展政策，充分释放政策红利。把重点项目建设作为推动全市养老服务体系和康养产业发展的基础引擎。建立项目动态调整机制。

**部门协同，多规衔接**。建立多部门协同机制，明确关于养老服务和康养设施布局的相关政策、标准和口径，确保本规划与国民经济和社会发展规划、各层次国土空间规划衔接。

## （三）总体目标

到2025年，我市居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系基本建立；覆盖城乡、功能完善、结构合理、供给多元、服务优质、监管到位、方便可及的养老服务新格局更加完善；养老事业和产业有效协同、高质量发展，老年人及其家属获得感、幸福感、安全感显著提升。康养产业体系基本完善，产品供给更加丰富，配套设施更加完善，服务能力明显提升，产业带动效应明显，打响“颐养鹰城·长寿之城”康养品牌。

**表1主要指标**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **指标名称** | **单位** | **十三五目标** | **2020** | **2025** | **属性** |
| 1 | 养老服务 | 每千名老年人拥有养老床位不低于 | 张 | - | 15 | 35 | 约束性 |
| 2 | 养老服务 | 养老机构护理型床位占比不低于 | % | - | 47 | 55 | 约束性 |
| 3 | 养老服务 | 特困人员供养服务设施（敬老院）在内的公办养老机构入住率不低于 | % | 55 | 55 | 60 | 预期性 |
| 4 | 养老服务 | 有集中供养意愿的特困人员集中供养率 | % | 100 | 100 | 100 | 约束性 |
| 5 | 养老服务 | 星级以上养老服务机构占养老服务机构总数的比例不低于 | % | - | - | 80 | 预期性 |
| 6 | 养老服务 | 特殊困难老年人月探访率 | % | 100 | 100 | 100 | 预期性 |
| 7 | 养老服务 | 新建居住(小)区配建养老服务设施达标率 | % | - | - | 100 | 约束性 |
| 8 | 老年健康 | 二级以上综合医院开设老年医学科比例不低于 | % | - | - | 60 | 约束性 |
| 9 | 老年健康 | 三级中医院设置康复科比例 | % | - | - | 100 | 约束性 |
| 10 | 老年健康 | 老年友善医疗机构比例不低于 | % | - | - | 85 | 预期性 |
| 11 | 老年健康 | 65岁及以上老年人健康管理率不低于 | % | - | 70 | 72 | 约束性 |
| 12 | 保障 | 养老服务从业人员岗前培训率 | % | 100 | 100 | 100 | 约束性 |
| 13 | 保障 | 福利彩票公益金用于支持发展养老服务比例不低于 | % | 55 | 55 | 55 | 约束性 |

# 三、主要任务

## （一）提升鹰城养老服务体系

### 1.积极推进养老服务机构建设

**培育不同类型养老机构。**支持县级养老服务机构建设改造，支持将具备条件的乡镇级特困人员供养服务设施（敬老院）改扩建为区域养老服务中心。深入推进城企联动普惠养老专项行动，鼓励社会力量投资兴办面向失能、失智、高龄老年人的医养结合型养老机构和养护型、医护型养老床位。充分利用自然条件及区域优势，引导社会力量投资建设高品质的养老服务机构。到2025年，每个县（市、区）至少有1所以失能、部分失能特困人员专业照护为主，具有医养结合功能的县级特困人员供养服务设施（敬老院）。区域养老服务中心在乡镇（街道）的覆盖率总体达到60%。全市养老服务床位数不低于34600张。

**健全完善社区养老服务网络。**通过新建、改造、补建等方式，在城镇和农村分别建设“县（市、区）-街道-社区”、“县-乡-村”三级服务网络，推动形成“15分钟”养老服务圈。大力推进城市街道综合性养老服务中心建设，鼓励有条件的乡镇建设具备综合功能的养老服务机构。加强区域统筹，因地制宜实行分类引导，推进社区日间照料中心和农村幸福院等社区养老服务设施建设。到2025年，所有街道至少建有1个以上具备综合功能的社区养老服务设施。城市社区养老服务设施力争实现全覆盖。

|  |
| --- |
| **专栏1 养老服务设施建设工程** |
| 1.养老机构建设项目。推进特困人员供养服务设施（敬老院）新建和改扩建（详见附件一），推进普惠型、中高端养老机构建设（详见附件二）。2.社区养老服务机构建设项目。推进街道（乡镇）综合养老服务中心，社区日间照料中心（站）和农村幸福院建设（详见附件三）。 |

### 2.丰富多元化养老服务供给主体

**强化公办养老机构兜底作用。**进一步明确公办养老机构“兜底线、保基本”职能定位，切实满足特困人员集中供养需求，优先接收经济困难的失能、孤寡、残疾、高龄老年人以及计划生育特殊家庭老年人、为社会作出重要贡献的老年人。建立公办养老机构入住轮候制度，明确老年人入住轮候前提条件和排序原则。对公办养老机构实行建设成本标准指导和收费价格指导。提高公办养老机构入住率。深化公办养老机构改革**，**鼓励有条件的公办养老服务设施通过委托管理、补贴运营、股权合作、购买服务等方式，引入企业或社会服务机构参与运营管理。

**推动社会全面参与。**建立以社区为平台、社区社会组织为支撑、社会工作专业人才队伍为保障、社区志愿者为补充、社区公益慈善资源为支持的社区居家养老服务“五社联动”工作机制。推进社区低龄老年志愿者与高龄独居老人结成“伙伴”，开展上门探访、情感支持和社区活动等互助养老服务。构建乡镇牵头，村委会、老年协会、低龄健康老年人、农村留守妇女、志愿者等广泛参与的农村互助养老服务格局。探索养老服务“时间银行”项目，实现互助养老服务和志愿服务的可持续化发展，提升为老服务能力。鼓励公益慈善类社会组织参与养老服务。

**构建系统运营模式。**鼓励以区域为单位，将多级多类型养老服务机构整体打包投向市场，委托专业社会力量管理运营，构建区域养老服务联合体，破解社区养老服务设施闲置、运营难等问题。支持养老机构运营社区养老服务设施，以街道综合养老服务中心指导带动社区老年人日间照料中心运营。鼓励吸纳家政、物业等多种业态，入驻社区居家养老服务设施。探索“社区+物业+养老服务”模式，支持物业服务企业积极开展多样化养老服务。

### 3.推进居家社区与机构融合发展

**探索一体化融合发展新模式。**支持养老机构发挥溢出效应，向社区开放，为老年人提供居家期上门、康复期护理、稳定期生活照料等养老服务。鼓励有条件的乡镇敬老院在满足特困人员集中供养需求的前提下，将服务范围延伸至农村幸福院和居家老年人，并逐步为农村低保、低收入家庭中的老年人低偿提供集中托养服务。因地制宜发展小规模、多功能、专业化的社区嵌入式养老机构，就近就便为社区老年人提供居家照护、家庭病床、康复护理、精神关爱等专业化服务。

**丰富社区养老服务功能提高居家上门服务能力。**围绕打造15分钟“养老服务圈”，大力发展助餐、助急、助医、助行、助浴、助洁、家政等服务。以政府购买服务的方式，以菜单式服务包为主要形式，为独居、高龄等特殊老年人群开展居家养老上门服务。引导社会力量充分利用信息技术，创新居家养老照护服务新场景、创造新供给、满足新需求。试点开展家庭养老床位建设，纳入养老服务机构床位统一管理。探索开展失能老年人家庭照护者喘息服务。结合老旧小区改造，推进老年人居家适老化改造。探索建立养老服务顾问制度，帮助老年人和家庭获取养老服务信息。逐步健全康复辅具的社区服务网络，大力推进康复辅具进社区、进家庭。

|  |
| --- |
| **专栏2社区居家养老服务功能拓展工程** |
| 1.家庭养老床位试点项目。制定试点方案，完善家庭养老床位标准规范和政策。2.家庭照护者培训计划项目。定期为有需求的家庭照护者提供心理慰藉、技术指导等培训。“十四五”期间，全市共计培训不少于5000人次。 |

### 4.多举措推动养老服务质量提升

**加强养老服务领域安全生产。**建立养老服务风险隐患排查整治常态化机制。落实安全生产责任制，完善养老服务领域安全生产工作制度机制。持续实施养老服务机构消防安全达标提升工程。开展无证无照经营养老服务机构排查整治，大力推动安全质量隐患整治工作。完善应急预案体系，建立健全应急救援机制。针对公共卫生、自然灾害等突发事件，增设隔离功能，配备必要的物资和设备，加强人员应急知识培训，提升养老服务机构应急保障能力。

**推进养老服务机构结构性调整。**推进养老服务机构加大服务设施升级改造，提高护理型床位设置比例，增设失能老年人护理专区，全面提升康复护理服务水平。探索在养老服务机构设置认知症照护床位。

**开展养老服务机构等级评定工作。**加强养老服务机构规范化和标准化管理。将养老服务机构等级评定作为提高管理和服务水平的重要抓手，与扶持补贴政策相挂钩。打造一批星级养老服务机构，充分发挥星级养老服务机构的示范引领作用。

|  |
| --- |
| **专栏3 养老服务质量提升工程** |
| 1.养老机构改造提升项目。加强养老机构规范化建设，使其符合养老机构服务安全基本规范等标准。推进特困人员供养服务设施（敬老院）消防改造（详见附件一）。提高养老机构服务质量，提升达标率、入住率。2.养老服务机构等级评定项目。对已开展运营的符合申报条件的各类养老服务设施开展等级评定。到2025年底，全市打造100个左右社区养老服务示范中心。 |

### 5.建立完善基本养老服务制度

建立老年人能力综合评估制度。对有需求的老年人能力、需求、健康、照护、消费等进行评估，科学确定老年人服务需求和照护等级。推动建立评估结果跨部门互认机制，作为领取老年人补贴、设立家庭养老床位、接受基本养老服务的依据。推动建设一批综合评估机构和评估队伍，加强评估人员培训和能力建设。

健全基本养老服务清单制度。明确基本服务对象、服务内容、服务标准、支出责任等。建立动态调整机制，及时向社会公布。将基本养老服务清单内容纳入基本公共服务范畴，将购买基本养老服务纳入政府向社会力量购买服务指导性目录。

完善基本养老服务补贴制度。健全80岁以上老年人高龄津贴制度，探索建立特殊困难老年人养老服务补贴、护理补贴制度。强化与残疾人“两项补贴”、社会救助等政策的衔接。健全动态调整机制，完善补贴方式方法，提高补贴标准精准度和有效性。

健全城乡特困老年人供养服务制度。对符合特困供养条件的老年人实现“应保尽保、应养尽养”。通过政府购买服务等方式加强分散供养特困人员的委托照料服务与社区居家养老、扶残助残等服务的衔接。深化特殊老年人群体关爱服务体系，健全定期巡访居家高龄、独居、不能自理、农村留守等特殊困难老年人工作机制。

探索建立多层次长期护理保障制度。探索形成符合鹰城实际的长期护理保险制度。鼓励商业保险公司在我市开展长期护理商业补充保险业务。逐步构建由长期护理保险、社会救助、社会福利、慈善事业、商业保险组成的多层次长期照护保障体系，保障不同层面照护需求。

|  |
| --- |
| **专栏4 政府购买居家养老服务工程** |
| 完善政府购买居家养老服务的相关政策，明确政府购买居家养老服务项目清单。“十四五”期间，政府购买居家养老服务制度基本建立。全面开展政府购买居家养老服务，逐步扩大经济困难老年人政府购买服务覆盖面。 |

## （二）大力发展鹰城康养产业

### 1.全面加强老年健康服务体系

**加强老年健康服务机构建设。**推进二级以上综合医院、中医医院开设老年医学科、康复科或治未病科。加快建设老年友善医疗机构。引导一批基层医疗卫生机构转型为老年医院、康复医院、护理院等接续性医疗机构。鼓励综合医院、中医医院、医养结合机构、民营医疗机构、社区卫生服务中心、乡镇卫生院等结合自身实际，开设安宁疗护病区或床位。加大老年病医院建设力度。

**深入推进医养结合服务。**支持100张床位以上的养老机构配备医务室、护理站。2025年底，所有养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，基本适应老年人健康养老服务需求。推动社区养老服务设施与社区卫生服务站、护理站或其他医疗设施邻近设置。有效利用社区卫生服务机构、乡镇卫生院等基层医疗资源，重点为失能老年人提供集中或居家医养结合服务。持续推进医养结合机构能力提升。加大医务人员从事医养结合服务支持力度。

**提高老年健康服务和管理水平。**加强老年健康知识宣传和教育。加强老年人群重点慢性病的早期筛查、干预及分类指导，实施老年人健康促进、营养改善行动，逐步提高老年人群整体健康水平。强化老年人传染病防控。完善家庭医生签约服务，进一步明确、细化家庭医生签约服务项目和内容。每年为65周岁以上老年人提供一次健康管理服务，开展能力评估、体格检查、健康教育指导。广泛开展老年心理关爱行动。

|  |
| --- |
| **专栏5 老年健康服务体系建设工程** |
| 1.老年健康服务机构建设项目。新建或改扩建一批老年病医院、康复医院、护理院等接续性医疗机构。推进市老年病医院（中医院）等项目建设。2.医养结合服务设施建设项目。新建一批医养结合机构。依托社区卫生服务机构、乡镇卫生院或社区养老机构、敬老院，改扩建一批社区（乡镇）医养结合服务设施；加强城区新建社区卫生服务机构内部社区医养结合服务设施建设。 |

### 2.构建五大特色健康养生产业

**提升发展温泉****康养。**依托汝州、鲁山、郏县等地温泉资源，推动汝州温泉镇、鲁山赵村镇、下汤镇、让河乡、郏县冢头镇、堂街镇等温泉资源富集区建设，建成一批集休闲度假、特色医疗、旅居养生于一体的温泉康养小镇、温泉养生基地。

**优化发展森林康养。**结合我市省级森林城市创建工作，推进森林度假、运动、养生、养老等多业态发展。支持森林康养基础设施建设。丰富森林康养产品。推动已有森林康养基地积极发展森林浴、森林食疗、药疗等服务项目。

**持续发展中医康养。**深入挖掘梳理本地中医资源，打造一批中医药健康养生养老示范区（基地）。传播中医药文化。支持举办高层次中医药健康旅游展览、会议和论坛，组建“一带一路城市”中医药健康旅游联盟，加强对外合作交流，树立我市中医药健康养生品牌形象。

**培育发展食疗康养。**积极开展孟诜食疗文化等专项研究，丰富“中国养生文化发源地”内涵。做强食疗养生产业。发展健康食材种植业。统筹整合乡村振兴、农业、林业、科技、土地等领域有关资金和相关政策，打造一批规范化、标准化、科技化的食材种植、繁育基地，实现种植、加工、观光体验一体化。

|  |
| --- |
| **专栏6 全龄健康养生服务体系建设工程** |
| 1.建设一批康养小镇。根据各地区位、文化、交通、生态等特点，打造以长寿文化、生态旅居、医养结合、乡村养生为主题的多业态康养小镇（详见附件四）。2.建设一批康养基地。依托我市中医药种植、岩盐、森林、温泉等康养资源，着力打一批康养基地（详见附件四）。3.培育一批康养社区。依托中心城市生态环境、文旅资源和医疗设施，结合地方特色康养资源，加快建设一批康养综合体。4.发展一批康养村落。充分利用乡村振兴、新农村建设、自然村合并等政策，发挥古村落、农家院、农家乐、农家菜对康养产业的吸引力，实施乡村生态康养示范工程，打造一批集科技示范、农业创意、田园观光、休闲度假、民俗体验为一体的特色名村和乡村生态康养度假区，壮大乡村康养产业。 |

### 3.科学谋划合理布局康养产业

根据“多规合一”总体框架和市内“山、水、汤、曲、瓷、魔”等各类资源的分布，着力打造鹰城康养产业发展新格局。强化中心城区的核心引领作用，依托各地差异化的资源优势，谋划建设鲁山-汝州-郏县温泉康养、汝州-叶县-舞钢森林康养、汝州-鲁山-宝丰-郏县康养乡村、汝州-宝丰-郏县文化康养等康养度假集群，实现产业合理布局、城乡均衡发展的目的。建设一批具有产业基础和资源优势的康养小镇、康养社区、康养基地等康养载体，全面带动我市康养产业发展。

## （三）推动鹰城产业融合发展

积极推动养老服务和康养产业与其他特色业态融合发展，逐步实现多业态发展新格局。

### 1.与旅游相融合

将康养旅游作为全域旅游的重要内容。依托尧山、二郎山、画眉谷、灯台架景区、郏县三苏园文物景区、尧山大峡谷漂流景区等景区，白龟湖、白鹭洲国家湿地公园等生态资源，推出康养旅游线路，探索打造生态康养体验项目组团。依托中原解放纪念馆、豫西革命纪念馆等红色资源，丰富红色旅游内涵。

### 2.与教育相融合

大力发展老年教育。实施老年大学行动计划，加快推进市老年活动中心（老年大学）建设。健全社区办学网络，鼓励社会力量兴办老年教育。到2025年，各县市区至少建有1所老年大学（学院），50%以上的乡镇（街道）建有老年学校，30%以上的行政村（社区）建有老年大学学习点。

探索推动康养教育。依托河南九峰山景区研学旅行基地、汝瓷文化园、祥龙大峡谷研学旅行基地、惒堂文化汝瓷研学体验基地、伴耕伴读自然教育基地、唐钧研学旅行基地、豫晨庄园、马头岭现代农业产业园等研学营地机构，探索打造康养研学体验项目团组。鼓励健康养老养生服务机构与营地机构合作开发适宜康养人群的针对性课程。

### 3.与民宿相融合

依托鲁山县和汝州市等地民宿集群、郏县姚庄等民宿文化园、宝丰县观音堂林站余家客舍等特色民宿，因地制宜开展养老和康养服务。鼓励民宿进行适老化改造。挖掘农事体验、种植采摘体验康养等资源，打造“康养+民宿”示范村。

### 4.与体育相融合

探索打造康养运动项目团组。依托平顶山体育村等体育健身场馆、场所，引进平顶山学院体育学院等单位在运动康复领域的科研力量，合作建设市级体医融合中心项目。推广全民健身与全民康养深度融合。大力开发具有消费引领性的康养运动项目，积极推广覆盖全生命周期的运动健康服务，构建康养运动产业生态圈。举办一批高水平、高质量的康养运动主题赛事。积极拓展体育旅游新业态，加快建设一批体育旅游目的地，充分利用平顶山环城休闲健身线路、白鹭洲湿地公园等进行康养运动赛事集结，积极推广马拉松、自行车赛等精品赛事。

### 5.与文化相融合

将养老和康养服务与曲艺、陶瓷、酿酒、书法、酒窖、魔术等文化资源相融合。充分挖掘知青文化，整合广阔天地大有作为纪念馆及周边资源，为知青等细分人群提供专业服务。开发面向康养人群的文化创意体验服务，探索打造文化康养体验项目组团。

## （四）引导拓展老龄用品发展

### 1.加强老龄用品研发制造

**研发生产生态健康食品。**依托国家农业“两区”，大力发展富硒粮果、优质畜禽等特色农产品。引导发展绿色有机和健康养生食品，积极申请农产品地理标志认证，积极发展便携式健康美食和特色小吃。针对老年人的生理特点与老年人健康养生需求，大力发展作为日常膳食使用的各类易食食品、老年营养配方食品。

**丰富盐养产品。**依托叶县产业集聚区，推出多类型、多功能主题盐浴产品。研发养颜美容盐、盐理疗产品等保健商品，提升产业附加值。加强对营养保健盐、果蔬洗涤盐等新品种的研发，形成高附加值的实用盐日化系列产品。

**丰富中医药养生保健用品供给。**依托我市现有中药产业基础，发挥海王、润灵圣光、四知堂、畅神等一批重点企业的品牌效应，延伸道地中药材精深加工产业链。开展中药饮片炮制技术、中药保健品新工艺的研发攻关。加快开发功能食品，药酒、药妆等中药保健产品。

**支持研发生产康复辅助器具。**依托郏县等产业集聚区，推动康复辅助产业集聚规模发展，着力培育发展康复治疗器械、健康可穿戴设备、健康监测设备、智能养老监护设备等系列产品。扶持骨干企业，打造一批富有鹰城特色的康复辅助器具和康复辅助材料知名品牌。促进创新研发，依托企业和大专院校，搭建研发平台。

### 2.拓展老龄用品销售租赁

通过线上线下联动，集中展示、销售老龄用品，形成品牌效应和消费热潮，繁荣消费市场。打造平顶山首家集展示、体验、购买、租赁于一体的老龄用品展示中心。选择交通便利，靠近老年人群聚集场所，建设系列老龄用品零售店。鼓励在养老服务设施内设立康复辅助器具配置服务（租赁）站点。为老年人提供高品质适老助老产品体验服务，努力让老人享受到体验式、个性化、适配性的新服务模式。开展“孝老爱老”购物节活动，鼓励电商和零售企业在重阳节期间开展购物活动。

## （五）智慧赋能产业转型升级

### 1.推进政府治理数字化

加强养老服务和康养产业信息资源规划、管理和应用，大力提升政府治理水平。加强养老服务和康养产业信息采集管理和标准制定，提高信息资源准确性、可靠性和可用性。提高信息资源利用水平，推进公共信息的资源共享。在保障数据安全的前提下，对涉及老年人口、保障、服务等基础信息分类分级互联共享，做好与户籍、医疗、社会保险、社会救助等信息资源的对接，推动数据资源向社会开放。

### 2.促进机构管理信息化

引导养老和康养服务机构开展信息化建设，提升信息化管理水平。实施市场主体数字化赋能专项行动，推动市场主体通过数字化网络化智能化赋能提高发展质量。试点建设一批示范企业，积极申报国家智慧健康养老应用试点。

### 3.增进智慧助老普及化

积极推进老年人平安行动。针对空巢、独居等特殊老年群体，充分发挥信息技术优势开展居家环境监测、身体状况监测、老年人状态监测、健康管理、主动关爱等服务。构建24小时呼叫应急服务体系。

加快信息无障碍建设。开展老年人智能技术教育培训，通过体验学习、尝试应用、经验交流、互助帮扶等，引导老年人了解新事物、体验新科技。围绕老年人出行、就医、消费、文娱、办事等高频事项和服务场景，坚持传统服务方式与智能化服务并行，切实解决老年人在运用智能技术方面遇到的困难。实体办事大厅和社区综合服务设施配备引导人员，推广“一站式”服务改善老年人办事体验。

|  |
| --- |
| **专栏7 智慧养老工程** |
| 完善市级智慧养老服务平台，推进卫东区、宝丰县等智慧养老服务平台项目建设。推进智慧养老服务机构建设。到2025年，每个县（市、区）至少建设2家智慧养老机构，街道智慧养老服务中心比例达到50%。 |

## （六）优化市场环境扩大对外开放

### 1.激发市场主体活力

认真落实《优化营商环境条例》等相关规定，为各类市场主体投资兴业营造稳定、公平、透明、可预期的良好环境。扶持培育一批信誉良好、服务优质的养老和康养产业龙头企业，鼓励其连锁化、规模化、品牌化发展。加快形成带动性强、产业链长、经济社会效益俱佳的养老服务和康养产业集群。

### 2.挖掘市内消费潜力

**促进老年人和家庭消费。**引导区域内老年人和家庭转变消费理念，推动老年人愿意买、买得到、买得起、放心买。倡导健康、科学的养老理念，通过适度补贴等方式，引导有条件的老年人购买适宜的专业用品和服务。

**提升老年人消费支付能力。**逐步完善养老服务补贴等老年人社会福利政策。创造老有所为的就业环境，充分调动老年人参与就业创业的积极性，增加老年人劳动收入的渠道与收入水平。拓宽财产性收入渠道，探索通过土地、资本等要素使用权、收益权增加要素收入。探索通过发放养老服务消费券等方式，激发老年人养老服务消费积极性。

### 3.推进区域协同发展

积极融入中原城市群，紧密对接郑州都市圈、洛阳都市圈，与许昌、漯河、驻马店、南阳开展全方位一体化养老服务和康养产业合作与交流，着力构建相关行业联盟。深化与“京津冀”“长三角”“珠三角”“成渝”四大国家级经济圈的交流对接，引进一批专业化人才、团队和企业，吸引外地客群入鹰城开展温泉康养、乡村度假、体育健身、养生养老置业、商务会议会展等。广泛开展国际交流与合作，积极融入“一带一路”国际合作，鼓励国际知名品牌管理公司参与养老服务和康养产业管理。

### 4.开展多元市场营销

**线上线下相结合。**与传统主流媒体合作，围绕我市历史文化资源，打造专题节目，策划推出系列活动。开展新媒体营销。依托新媒体平台，制作短视频、软文和直播等网络传播内容，形成平顶山康养“网红”效应，全面推动平顶山康养网络推广。办好平顶山康养相关系列招商、文化旅游节、交流论坛等活动，提升社会认知度和综合效益。依托“百样温泉，花式健身”、“希望的田野”乡野赏花亲子、红色研学英雄平顶山、漂流戏水及健身登山、金秋城市文化休闲季等一系列季节性主题活动，大幅提升康养旅游营销效果。

**加强联合营销。**依托豫中南七市旅游推广联盟，加强与各市的资源共享、活动联动，实现力量统筹、资源整合、多方联动机制。加强与“一带一路”沿线国家和地区、国际友好省州和城市、国家文化和旅游部驻外办事处、境内外航空公司及知名旅游企业等的合作，建立促销联盟，拓展境外客源市场。充分发挥资金、人才、推广渠道等联动效应，形成宣传推广合力。

### 5.加强消费权益保护

开展打击整治养老诈骗专项行动。重点惩处以养老和康养为名侵害老年人合法权益的各类诈骗犯罪。开展老年人防诈骗知识宣导和非法集资风险普及活动，增强老年人金融诈骗防范意识。结合侵害老年消费者权益的典型案例，集中发布老年消费警示、提示，揭示老年消费陷阱，提醒老年消费者增强风险防范和自我保护意识。畅通消费维权渠道，及时处理涉及老年人的消费投诉。

## （七）健全发展要素支撑体系

### 1.健全完善政策配套

积极推动养老服务和康养产业地方立法，为规划实施提供法律保障。切实落实国家和省市各项优惠政策，从财政支持、土地供给、税收优惠、技术创新等方面，加大扶持力度。发布扶持政策措施清单，建立健全工作激励机制。

### 2.加强资源保障支撑

**用地保障。**吸纳民政部门为各级国土空间规划委员会成员单位。按常住人口统筹安排养老、康养服务在新一轮国土空间规划中的用地指标，优先保障重点项目用地。按照人均用地不少于0.1平方米的标准，编制平顶山市养老服务设施布局专项规划，做好与国土空间规划的衔接。科学编制养老和康养服务设施年度建设供地计划，涉及新增建设用地的，在土地利用年度计划中予以优先保障。充分保障非营利性养老机构划拨用地需求。鼓励非营利性养老机构以租赁、出让等有偿使用方式取得国有建设用地使用权。支持政府以作价出资或入股方式提供土地，与社会资本共建养老服务项目。支持利用集体建设用地发展养老服务设施。

**设施保障。**完善落实新建居住区配套建设养老设施“四同步”机制。开展城镇配套养老服务设施专项治理，全面清查2014年以来新建城区、新建居住区配套情况，确保新建居住小区按照每百户30平方米的标准配套建设社区养老服务用房，到2025年，新建居住(小)区配建养老服务设施达标率达到100%。在城镇老旧小区改造中，统筹推进配套养老服务设施建设，通过新建、改建、购置、置换、等方式予以补充完善，按照每百户20平方米的标准配套建设社区养老服务用房。鼓励利用商业、办公、工业、仓储、校舍存量房屋以及社区用房等存量闲置资源改建养老服务和康养设施。推动培训疗养机构转型为普惠型养老服务设施。建立绿色通道，积极协调解决培训疗养机构历史遗留问题。

### 3.加大资金保障力度

**强化财税支持**。加大财政资金支持力度，保障相关机构建设和运营补贴。建立工作协同机制，落实支持相关税费优惠政策。实施普惠养老专项行动，对符合条件的养老项目积极争取中央预算内投资支持。到2025年，要将不低于55%的福利彩票公益金用于支持发展养老服务。

**拓展投融资渠道。**采用多种融资方式发展养老服务和康养产业。加大金融、债券市场对养老服务和康养产业的支持力度，加大对小型微型企业的信贷支持。各级民政部门主动谋划项目、帮助和指导养老服务机构规范项目要件，积极争取国家开发银行河南省分行等信贷资金支持。探索设立平顶山市养老和康养产业基金。

### 4.推进人才队伍建设

落实“人人持证、技能河南”素质提升工程，提高养老服务和康养产业人才上岗持证率。健全相关人才教育培训体系。引导平顶山学院、平顶山职业技术学院等大力发展养老服务和康养产业相关专业教育，培养医药、医疗、护理、康养、运动、健身等专业人才。深化产教融合，支持龙头企业参与校企合作。广泛开展养老护理员、养老院院长培训和老年社会工作者培训。引进聘用一批养老服务和康养产业领域的高层次人才。研究制定奖励标准，完善人才奖励制度。

|  |
| --- |
| **专栏****8养老和康养人才队伍建设工程** |
| 1.专业人才培训基地建设项目。依托市职教园、高等院校和规模化养老和康养服务机构，建设一批人才培训基地、实训基地。2.实施职业技能提升专项行动。到2025 年底，力争培训养老服务和康养产业人员等5000人次，养老服务从业人员岗前培训率达到100%。3.开展养老护理员技能大赛。对获奖选手授予“技术能手”称号，并晋升相应职业技能等级。4.开展寻找“最美养老人”公益活动。在全市范围内的养老机构（含已备案的社区居家养老服务机构）深入挖掘优秀人物，开展系列宣传活动。表现突出者授予“最美养老院院长”“最美养老护理员”“最美养老抗疫先锋”等荣誉称号。 |

### 5.建设老年友好环境

大力推进无障碍环境建设，贯彻落实无障碍建设相关标准。强化养老和康养服务机构无障碍设施建设。加速推进老年友好型社区建设。加快交通、住宿、餐饮、医疗卫生、旅游景点等基础设施适老化改造。探索落实外埠老年人同等享受本地优待项目。

### 6.完善综合监管体系

健全养老服务和康养产业协同监管机制。加大“互联网+监管”的应用，充分运用大数据等新技术手段，实现监管规范化、精准化、智能化。推进养老和康养服务社会信用体系建设。逐步建立信用分制度，对养老和康养服务机构信用状况、履约能力进行全面的判断和评估，供社会查询和参考。建立失信养老和康养服务机构“黑名单”制度，对存在严重失信行为的机构及人员实施联合惩戒。

### 7.建立完善行业标准

研究制定具有行业领先水平和影响力的平顶山市养老服务和康养产业标准体系。鼓励养老和康养服务机构制订企业标准，实施标准化管理。制定发布康养产业统计分类标准及核算方法，清晰界定康养产业统计指标和统计范围、统计口径及数据来源。探索开展康养产业统计相关工作。

# 四、实施保障

## （一）全面加强党的领导

充分发挥党总揽全局、协调各方的作用，把党的领导贯穿到规划实施的各领域和全过程。完善各级党委研究养老服务和康养产业发展战略、研究重大方针政策的工作体制，形成党委领导、政府主导、部门负责、社会参与的养老服务和康养产业工作机制。加强基层党组织建设，发挥基层党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。

## （二）落实规划实施责任

积极推动养老服务和康养产业地方立法，为规划实施提供法律保障。充分发挥市、县（区）两级养老服务工作联席会议统筹协调作用。成立市养老服务体系和康养产业专家指导委员会，充分发挥专家学者的咨询和指导作用。推进成立相关行业协会，积极开展行业自律等工作。各部门要根据职责分工，制定涉及本部门的主要目标任务实施方案。各县（区）要从实际出发，因地制宜制定实施意见。

## （三）加强实施监测评估

加强对规划实施情况的动态监测，及时研究解决规划实施中出现的新情况、新问题。采取自查、督查、社会第三方评估并举方式，定期开展评估检查。依据评估结果，对相关部门和县（区）予以激励或督促整改落实。

## （四）营造良好发展氛围

积极开展多视角、多渠道、多形式养老服务和康养产业宣传工作，营造全社会共同关心、支持养老服务和康养产业的氛围。树立养老服务和康养产业工作中的示范典型。及时总结规划实施过程中的经验和教训，为全省乃至全国其他地区提供借鉴，进一步扩大我市养老服务和康养产业的影响力。

# 五、附件

## （一）特困人员供养服务设施（敬老院）建设和改造项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目类型 | 建设期限 | 建设地点 | 建设内容和规模 | 床位数（张） | 总投资(万元) | 申请中央预算内投资(万元) | 组织实施单位 |
| 1 | 叶县廉村颐养敬老院 | 新建 |  2022-2025 | 叶县廉村镇 | 本项目计划占地面积3.1亩，可提供床位94张。 | 94 | 800 | 800 | 叶县民政局 |
| 2 | 舞钢市乡镇（办）养老院升级改造项目 | 改扩建 | 2021-2022 | 舞钢市 | 八台镇养老院、武功乡养老院、尚店镇养老院、杨庄乡养老院、尹集镇养老院、庙街乡养老院、铁山街道养老院、枣林镇养老院、垭口街道颐养康健中心及日间照料中心。 | 100 | 9386 | 5631 | 舞钢市民政局 |
| 3 | 舞钢市8家敬老院提升工程 | 改扩建 |  2021-2022 | 舞钢市 | 项目建筑面积19841㎡，床位628张。 | 628 | 1530 | 无 | 舞钢市民政局 |
| 4 | 宝丰县中心敬老院 | 新建 |  2023-2025 | 宝丰县 | 项目占地面积2800㎡，建筑面积2059.12㎡，设置养老床位150张。 | 150 | 630 | 378 | 宝丰县民政局 |
| 5 | 宝丰县商酒务中心敬老院 | 改扩建 |  2022-2025 | 宝丰县 | 项目建筑面积 5654平方米，设计床位128张，资金测算 1536万元。 | 128 | 1536 | 920 | 宝丰县民政局 |
| 6 | 宝丰县9所敬老院消防设施设备提升改造 | 改造 |  2022-2023 | 宝丰县 | 对9所敬老院进行消防改造提升，资金测算480万元。 | 0 | 480 | 260 | 宝丰县民政局 |
| 7 | 舞钢市8家敬老院消防喷淋系统安装项目 | 改造 |  2021-2022 | 舞钢市 | 8家敬老院安装消防喷淋系统。 | 0 | 800 | 0 | 舞钢市民政局 |

##

## （二）其他养老机构建设项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目类型 | 建设期限 | 建设地点 | 建设内容和规模 | 床位数(张) | 总投资(万元) | 申请中央预算内投资(万元) | 组织实施单位 |
| 1 | 平顶山市养老服务中心 | 新建 | - | 平顶山市平宝大道与吉祥路交叉口 | 平顶山市养老服务中心位于平顶山市社会福利院区，占地面积7000平方米，为福利园区二期新建项目。 | 500 | 15000 | - | 平顶山市民政局 |
| 2 | 平顶山市夕阳红养老服务中心 | 新建 | 2022-2024 | 宝丰县苗李新村 | 本项目总建筑面积确定为3600平方米。设置80张床位。 | 500 | 5000 | 1000 | 宝丰县发展投资有限公司 |
| 3 | 叶县中心养老院 | 新建 | 2019-2022 | 叶县任店镇 | 该项目可建设用地面积15120平方米（2.7亩），总建筑面积20900平方米，将提供480张养老床位。 | 480 | 7849 | 6270 | 平顶山盐都养老有限公司 |
| 4 | 叶县健康养老中心 | 新建 | 2021-2025 | 叶县任店镇 | 本项目计划占地约91亩，建筑面积：83575平方米，可提供床位1850张 | 1850 | 27788 | 无 | 叶县民政局 |
| 5 | 舞钢市养老服务中心 | 新建 | 1年 | 舞钢市 | 占地15亩，100张床位，建筑面积5182.54㎡。 | 100 | 3000 | 无 | 舞钢市民政局 |
| 6 | 舞钢市朱兰街道综合养老院 | 新建 | 2年 | 舞钢市朱兰街道办事处 | 用地面积约20亩，主体楼三栋，框架三层，总建筑面积约8500平方米，通过新建，新增养老床位200张。 | 200 | 3000 | 1800 | 舞钢市朱兰街道办事处 |
| 7 | 万福康养医养结合项目 | 改扩建 | 2021-2022 | 舞钢市 | 用地面积约20000平方米，主体楼两栋，总建筑面积约6000平方米，通过改扩建，新增医养结合床位200张。 | 200 | 850 | 400 | 舞钢市万福健康养老中心 |
| 8 | 伊甸园医养结合示范项目 | 新建 | 2年 | 舞钢市 | 占地面积约20000平方米，新建主体楼两栋，三层框架，总建筑面积约8000平方米，全部为新建面积，新增医养结合床位300张。 | 300 | 1500 | 600 | 舞钢市伊甸园老年公寓 |
| 9 | 舞钢市同立集团医养综合体项目 | 改扩建 | 2023.12 | 舞钢市 | 完成后医养总床位达700张，并完善居家社区机构相协调的养老服务体系，完善智慧养老平台。 | 700 | 3000 | 无 | 舞钢市同立康养集团 |

##

## （三）社区养老服务机构建设项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目类型 | 建设期限 | 建设地点 | 建设内容和规模 | 床位数(张) | 总投资(万元) | 申请中央预算内投资(万元) | 组织实施单位 |
| 1 | 新华区新新街街道综合养老服务中心 | 改扩建 | 2022年-2023年 | 新华区新新街街道谢庄村 | 新新街街道办事处(新建)总建筑面积1000平方、设置床位30张。 | 30 | 300 | 180 | 新华区民政局 |
| 2 | 宝丰县3个社区居家养老服务设施建设项目 | 新建 | 2023-2025 | 宝丰县南关社区、仓巷社区、友好社区 | 项目建筑面积1336.91平方米，床位数28张，在3个社区建设老年日间照料中心（养老服务站）。 | 28 | 348.77 | 287 | 宝丰县民政局 |
| 3 | 卫东区鸿鹰街道办事处天宏社区康养中心建设项目 | 新建 | 2021年-2023年 | 卫东区水岸家园小区 | 总建筑面积2400平方米，建设护理型床位65张，床均面积36.9平方米。 | 65 | 780 | 468 | 卫东区民政局 |
| 4 | 新城区街道综合养老服务中心 | 改扩建 | 2022年-2023年 | - | 总建筑面积2200平米，建设床位60张，其中护理型床位60张，床均面积36.7平方米。 | 60 | 994 | 432 | 新城区民政局 |
| 5 | 叶县盐都、昆阳、九龙三个办事处综合养老服务中心 | 新建 | 2021年-2022年 | 九龙街道、盐都街道、昆阳街道 | 建筑面积9000㎡，设置床位225张。 | 225 | 1538 | 638 | 叶县民政局 |
| 6 | 汝州市钟楼街道综合养老服务中心项目 | 新建 | -　 | 汝州市钟楼街道 | 原城区敬老院对南楼进行加盖，把北楼及餐厅拆除，建设三层双面综合楼。 | 104 | 562.7 | 无 | 汝州市卫健益康实业有限公司 |

## （四）健康养生服务体系建设项目

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目类型 | 建设阶段 | 建设地点 | 建设内容和规模 | 组织实施单位 |
| 1 | 温泉水镇（一期） | 新建 | 在建 | 汝州 | 项目规划建设用地666亩，建筑面积44万多平方米， 项目涵盖文化旅游、大健康及商业、地产等领域，拟打造集奥特莱斯商业、法国薇姿温泉养生、大健康、 休闲旅游、艺术展览、文化创意衍生品交易、非物质文化遗产展示及生态居住于一体的国际文旅健康小镇，总投资30亿元。 | 汝州温泉水镇发展有限公司 |
| 2 | 鲁山县温泉康养水镇建设项目 | 新建 | 前期 | 鲁山县 | 围绕“健康、养老、旅游、娱乐、爱情、教育、宜居”七大理念，建设多国特色的温泉馆、儿童乐园、高档养老养生区、酒店会议区、风情商业街、高档居住区、知名院校和三甲医院等。 | 平顶山恒久置业有限公司 |
| 3 | 鲁山县云栖谷旅游度假区森林康养小镇 | 新建 | 前期 | 鲁山县 | 建设森林康养小镇、百草园康养区、游客集散中心等及其他配套工程。 | 鲁山县云栖谷实业有限公司 |
| 4 | 太阳谷康养项目 | 新建 | - | 卫东区 | 总建筑面积500万平方米，建设康养文创展示中心和智慧康养社区。 | 平顶山太阳谷宜养置业有限公司 |
| 5 | 平顶山国际物流产业新城康养启动区项目 | 新建 | - | 卫东区 | 总占地面积约2000亩。规划建设东湖中央公园、卫东区人民医院新院区，投资引入太阳城康养项目、国际知名专科医疗机构、高端中医康养酒店、古应国文化休闲水街、健身休闲运动公园、全龄段康养社区，规划总建筑面积约200 万平方米。 | 卫东区 |
| 6 | 舒山健康养老园区 | 新建 | 前期 | 城乡一体化示范区 | 占地约612亩，建筑面积约13.5万平方米，总投资125018万元。 | 荣邦健康 |
| 7 | 汝泉康养度假中心 | 新建 | 前期 | 汝州市 | 总建筑面积5万平方米，依托汝州市温泉镇敬老院打造温泉镇康养中心。 | 河南润霖康养集团 |
| 8 | 中益养老基地建设项目 | 新建 | 前期 | 鲁山县 | 项目位于张良镇里沟村，占用坡地**1000**亩，主要建设集养老、休闲、观光、旅游等功能于一体的别墅式、公寓式养老住房，总建筑面积9.5万m2，总投资10 亿元。 | 张良镇 |
| 9 | 中原盐都盐湖旅游度假区项目 | 新建 | 前期 | 叶县 | 围绕盐湖度假小镇、岩盐文化街、岩盐养生膳食园、国际会议中心、盐湖康养园、中原第一死海盐湖水上乐园、盐文化主题公园、盐洛盐疗康养中心、国际盐湖水疗、各国风情温泉汤池盐湖、盐都文化馆、卧龙度假村、休闲公园等文旅项目，塑造中原死海**IP**品牌，总投资10 亿元。 | 叶县文化广电和旅游局 |